

Nº OPERAÇÃO 40115	Nº TRANSFEREGOV 40115	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT
----------------------	--------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Chapada dos Guimarães

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	0,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,31%

X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 0%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

O BDI está fora do intervalo porque a base de cálculo considerou o Código Tributário Municipal, instituído pela Lei Complementar nº 094/2022, que diz que os serviços de construção civil utilizados na construção de obras novas quanto na regularização das existentes que se enquadrem em programas habitacionais reconhecidos e de cunho social, são dispensados do recolhimento do ISSQN. Por isso o indicador está zerado.

Chapada dos Guimarães/MT
Local

segunda-feira, 20 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Andressa Ropk
CREA/CAU: A160685-9
ART/RRT: 16056826

BDI 2

TIPO DE OBRA

PMv3.16

1 / 3